

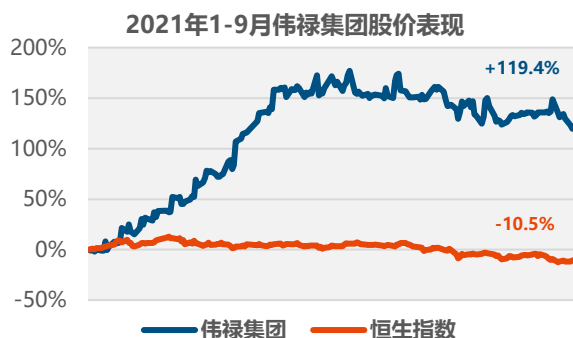
## 金融市场回顾及展望

9月，恒指累计跌1,303点，跌幅达5%，为连续第四个月下跌。能源业表现一枝独秀，月度涨幅达7.1%。其余板块全部下跌，当中原材料及工业跌幅居前，月度跌幅分别为12.1%及11.8%。九月沪深港通交易日较少，但交投依然活跃。南向港股通九月成交总额达5,632亿港元，较去年同期增加37%；北向沪股通和深股通成交总额达人民币2.61万亿，较去年同期增加34%。同时，九月北向连续12个月录得净流入，达人民币305亿；南向净流入181亿港元。

10月，港股从底部区域磨底整固逐渐走向反弹阶段中。国内积极信号增多，包括央行、银保监会多次强调维持房地产市场健康发展，中国央行自9月中旬开展千亿级逆回购，流动性趋平稳。海外方面，中美高层9月起多次接触并就争议话题互换意见，中美关系有望迎来阶段性缓和。港股市场目前超低估值水平预期能持续吸引资金流入。

伟祿集团获纳入富时罗素全球股票指数系列，彰显公司在国际资本市场的优异表现获得充分认可。

指数	9月30日收市	月内涨跌幅%
恒生指数	24,576	-5.0%
恒生国企指数	8,726	-5.0%
恒生科技指数	6,101	-7.7%
上证综合指数	3,568	+0.7%
深证成指数	14,309	-0.1%
沪深300	4,866	+1.3%



## 房地产市场回顾及展望

2021年9月，“金九”的市场行情未如期到来，房地产市场下行压力加剧。28个重点监测城市商品住宅成交面积环比再降7%，同比跌幅进一步扩至25%，较2019年同期下降17%。其中，一线城市成交全线回落，同、环比分别下降36%和23%。24个二、三线城市成交持续走低，环比再降4%、同比跌幅扩至23%，近八成二、三线城市成交同比转降。

企业层面，9月100大房企单月销售操盘金额不及8月，环比首次下降，同比下降36.2%。下半年以来百强房企销售承压、业绩表现不及上半年和去年同期，7-9月连续三个月单月业绩同比下跌，且9月同比跌幅进一步扩大。截至9月末，有近半数房企目标完成率不及70%，四季度去化压力较大。

10月1日，先施有限公司(香港上市股份代码:0244)在深圳龙华伟祿商务大厦举行挂牌仪式，标志伟祿及先施成功布局深港两地，商业战略辐射粤港澳大湾区。

