

## 金融市场回顾及展望

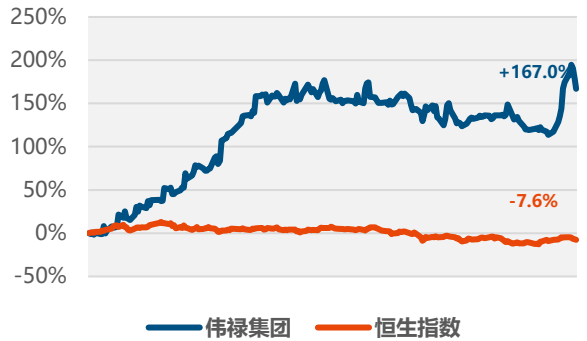
10月，**港股在科技股强势表现带动下出现反弹**。恒指全月累计升807点，升幅达3.3%。**资讯科技业和非必需性消费品板块表现最好**，10月升幅分别为7.1%及6.7%。医疗板块领跌，全月累计跌8.2%。南向港股通成交总额达3,996亿港元，较9月下跌29.1%。北向沪港通和深港通成交总额达人民币1.64万亿，较9月下跌37.2%，反映投资情绪偏谨慎。

10月，**港股月线结束四连阴，恒指一度突破26,000点关口，但未能站稳**。11月港股企业季度业绩利好基本已全部释出，外围通胀持续高企，部分新兴市场已率先上调基准利率，美国货币紧缩政策风险在不断升温。国内方面，六中全会将在11月8日-11日召开，市场期待新政策的出台，特别是“十四五”政策纲要下的热点板块如新能源、科技、高端制造业等，期望能为港股增添利好。

**伟祿集团股价跟随大市造好，10月全月升幅达21.7%**。当中10月12日起连续8个交易日，股价升幅更是达37.9%。

指数	10月30日收市	月内涨跌幅%
恒生指数	25,377	+3.3%
恒生国企指数	8,962	+2.7%
恒生科技指数	6,376	+4.5%
上证综合指数	3,547	-0.6%
深证成指数	14,451	+1.0%
沪深300	4,909	+0.9%

2021年1-10月伟祿集团股价表现



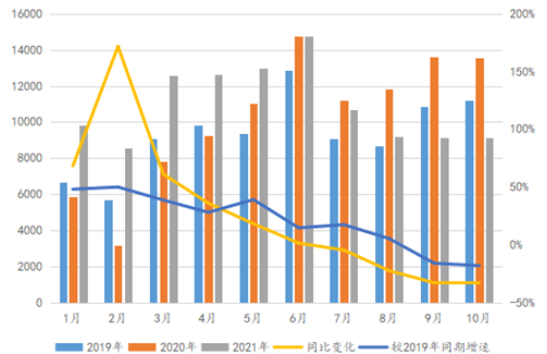
## 房地产市场回顾及展望

2021年10月，**房地产市场持续降温**，29个重点监测城市商品住宅成交面积环比下降3%，同比下降22%。其中，一线城市市场成交环比增长4%，同比跌幅收窄至18%。25个二三线城市市场难言好转，成交环比下降4%，同比下降23%。

企业层面，**10月100大房企单月业绩规模较9月环比回升1.4%，单月业绩同比去年延续了自7月以来的下跌趋势，但降幅收窄至32.2%**。逾八成百强房企单月业绩同比降低，其中44家房企企业同比降幅大于30%，同环比双降的百强房企数量达37家。**10月房企单月业绩表现不及上半年及历史同期**。

**“银十”的市场行情未如期到来，预计整个四季度房地产市场难言乐观，“以价换量”仍是企业加快成交去化的必要选项，部分负债率较高的房企将面临更大的经营压力。**

2021年前100房企单月销售变化（单位：亿元）



全国商品房单月销售金额及同比

